



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 9

PROCEDURA APERTA DI RILIEVO COMUNITARIO – AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. – PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE, RACCOLTA, SELEZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO DEI RIFIUTI PRESENTI NELL’AREA EX SIRO S.R.L. – REOL S.R.L. VIA FOGAZZARO 113, COMUNE DI CORBETTA (MI) SOTTOPOSTA A SEQUESTRO PENALE N. 18-03/2022 – GARA SUDDIVISA IN LOTTI.

Lotto	Descrizione servizi	CIG
1	Cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	B7D5DDF4EA
2	Rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all’interno delle aree denominate “magazzino prodotti finiti”, “magazzino messa in sicurezza” (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio	B7D5DE05BD
3	Rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell’area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2)	B7D5DE1690
4	Demolizione dell’edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell’area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	B7D5DE2763

L’anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 09:25 presso l’ufficio Economato e Gare del Comune di Corbetta, sito in via C. Cattaneo n. 25, si è svolta, in relazione alla procedura in oggetto, la seduta pubblica, in modalità telematica, finalizzata alla comunicazione delle valutazioni espresse a seguito del procedimento di verifica dell’offerta anomala.

Premesso che:

- 1) con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 147 del 30/07/2025 (Nr. generale 490) avente ad oggetto: “Approvazione progetto e indizione procedura di gara aperta di rilievo comunitario ai sensi degli art. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento servizi rimozione rifiuti area ex Siro S.R.L. Reol S.R.L. gara suddivisa in lotti CUP C61E24000220006”, si è convenuto:
 - di indire una gara aperta, suddivisa in lotti, per l’affidamento dei servizi rimozione rifiuti area ex Siro s.r.l. Reol s.r.l. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - di stabilire che il valore dell’appalto è pari ad euro 1.569.828,57 esente iva comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 50.360,20. Il valore globale stimato dell’appalto comprensivo di opzioni (quinto d’obbligo ai sensi dell’art 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023) è pari a € 1.883.794,28;

- il contratto ha, ad oggetto, l'affidamento dei servizi di rimozione dei rifiuti dell'area ex SIRO SRL – REOL SRL, via Fogazzaro, 113 Comune di Corbetta (MI);
 - che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture;
- 2) è stato stabilito, quale scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 19 settembre 2025 alle ore 12.00;
- 3) è stato stabilito, altresì, che l'apertura delle offerte è tenuta, il giorno 22 settembre 2025 alle ore 9.30, in seduta pubblica, la cui partecipazione era consentita esclusivamente in modalità telematica.

Dato atto che:

1) il bando è stato pubblicato:

- sulla GUUE, numero avviso: 506578-2025 del 01/08/2025 (<https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/506578-2025>);
- sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale, al link <https://pubblicitalialegale.anticorruzione.it/bandi/2003b56e-b8b4-4ee2-b052-3185da9fb773?ricercaArchivio=false>, e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente al link <https://comune.corbetta.mi.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3255659-atti-documenti/contenuti/3446255-procedura-aperta-rilievo-comunitario-sensi-art-71> completo di tutti i documenti;
- sulla piattaforma *Sintel* di Aria Lombardia in data 04/08/2025 con ID 205687671;

2) per l'espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso del sistema informatico della Regione Lombardia Sintel, accessibile al sito www.ariaspa.it;

3) entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma *Sintel* le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1757668607622	ABONECO S.R.L. C.F. 01136460183	RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL C.F. 01032710079	venerdì 12 settembre 2025 11.16.47 CEST
1758109080590	INTERECO SERVIZI S.R.L. C.F. 04185561000	Forma singola	mercoledì 17 settembre 2025 13.38.00 CEST
1758256823554	LUGS SRL CON SOCIO UNICO C.F. 02188460030	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 6.40.23 CEST
1758264705232	Cericola S.r.l. C.F. 02203680695	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 8.51.45 CEST
1758266835768	SEPRO SRL	RTI costituendo con	venerdì 19 settembre 2025

	C.F. 02986650279	EUREKA SRL C.F. 02915980276	9.27.15 CEST
1758269502276	DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. C.F. 03867470969	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 10.11.42 CEST
1758270857721	HEXA GREEN S.r.l. C.F. 04610960272	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 10.34.17 CEST

- 4) ogni operazione effettuata tramite la piattaforma telematica di e-Procurement *Sintel* di Aria Lombardia è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Visto il verbale di seduta di gara n. 1 del 22/09/2025 nel quale si riportano le operazioni di:

- apertura ed analisi delle buste amministrative di tutte le Ditte partecipanti alla procedura;
 - Avvio dell'attivazione del soccorso istruttorio in capo alle Ditte di seguito riportate per le carenze riscontrate durante le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, non sanabili d'ufficio:
 - ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL;
 - INTERECO SERVIZI S.R.L.;
 - LUGS SRL CON SOCIO UNICO;
 - SEPRO SRL in RTI costituendo con EUREKA SRL;
 - DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.;
 - HEXA GREEN S.r.l.,
- dando incarico all'Ufficio Economato e gare di richiedere alle Ditte la documentazione necessaria e pertinente;

Visto il verbale di seduta n. 2 del 06/10/2025 nel quale:

- ✓ si riportano le operazioni svolte dal RUP per l'analisi, della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio, in seduta riservata, al fine di garantire la tutela dei dati sensibili contenuti in alcuni atti presentati dagli operatori economici;

Vista la Determina di nomina della Commissione n. 186 del 09/10/2025 (Nr. Generale 621) con la quale venivano nominati, previa verifica del possesso di idonei requisiti e dell'assenza di cause ostative e di incompatibilità rese dai soggetti individuati, i seguenti componenti:

- a. Dott.ssa Francesca Cargnel, Funzionario tecnico ambientale presso la Città Metropolitana di Milano - Settore Rifiuti e Bonifiche, in qualità di Presidente;
- b. Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario;
- c. Arch. Matteo Polesso, Responsabile dei Servizi Pianificazione Territoriale e Ambiente ed Ecologia del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario.

Visto il verbale di seduta n. 3, in forma pubblica, del 15/10/2025 nel quale sono riportate:

- a) le operazioni di scioglimento del soccorso istruttorio ed, in particolare:
 - l'ammissione alla fase successiva della gara delle seguenti Imprese partecipanti:
 - ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL;

- INTERECO SERVIZI S.R.L.;
- CERICOLA S.R.L.;
- SEPRO SRL in RTI costituendo con EUREKA SRL;
- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.;
- HEXA GREEN S.r.l.;
- l'esclusione del seguente operatore economico
 - LUGS SRL CON SOCIO UNICO
perché privo di uno dei requisiti richiesti, a pena di esclusione.
- b) l'apertura, per ciascun lotto, della busta tecnica, lo scaricamento dei progetti tecnici pervenuti da tutti gli operatori economici partecipanti dichiarati ammessi e la verifica del contenuto degli stessi, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, avvenuta con esito positivo;
- c) la consegna della predetta documentazione tecnica alla Commissione di Gara;

Visto il verbale di seduta di gara n. 4 del 15/10/2025 nel quale si riportano i lavori eseguiti dalla Commissione, in seduta riservata, in merito alla valutazione dei progetti tecnici pervenuti dagli operatori economici ammessi alla procedura relativi al Lotto n. 1, 2 e 4, rinviando a seduta riservata successiva la valutazione dei progetti pervenuti dagli operatori economici per il lotto 3.

Visto il verbale di seduta di gara n. 5 del 20/10/2025 nel quale si riportano i lavori eseguiti dalla Commissione, in seduta riservata, in particolare:

- la valutazione dei progetti tecnici pervenuti dagli operatori economici ammessi alla procedura relativi al Lotto n. 3;
- la presa d'atto dei punteggi conseguiti dalle ditte per ciascun lotto;
- la verifica del superamento delle soglie di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara;
- la riparametrazione dei punteggi conseguiti dalle ditte il cui progetto ha superato la soglia di sbarramento.

Visto il verbale di seduta di gara n. 6 del 22/10/2025 nel quale si riportano i lavori eseguiti dalla Commissione, in seduta pubblica, in particolare:

- l'ammissione e l'esclusione dalla procedura di gara delle Imprese di seguito indicate:

LOTTO 1

- ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL: ammessa;
- HEXA GREEN S.r.l.: ammessa;
- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.: ammessa;
- SEPRO SRL in RTI con EUREKA SRL: esclusa per non avere conseguito il punteggio minimo previsto per i criteri discrezionali dell'offerta tecnica dal Disciplinare di Gara;

LOTTO 2

- ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL: ammessa;
- HEXA GREEN S.r.l.: esclusa per non avere conseguito il punteggio minimo previsto per i criteri discrezionali dell'offerta tecnica dal Disciplinare di Gara;

LOTTO 3

- CERICOLA S.R.L.: ammessa;
- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.: ammessa;
- INTERECO SERVIZI S.R.L.: ammessa;

- SEPRO SRL in RTI con EUREKA SRL: esclusa per non avere conseguito il punteggio minimo previsto per i criteri discrezionali dell'offerta tecnica dal Disciplinare di Gara.

LOTTO 4:

- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.: ammessa;
- HEXA GREEN S.r.l.: ammessa.
- l'apertura e la verifica delle offerte economiche ed operazioni conseguenti;
- l'attivazione della fase di valutazione di congruità dell'offerta in capo alla Ditta DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. quale miglior offerente per i lotti n.1 e n.3 le cui offerte sono state rilevate dal sistema anomalo ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in applicazione della formula dei 4/5 delegando all'Ufficio Economato e Gare il compito di richiedere ulteriore documentazione pertinente;
- l'avvio dei controlli ex artt. 94 e ss. sul possesso dei requisiti dichiarati;

Visto il verbale di seduta di gara n. 7 del 10/11/2025 nel quale si riportano le operazioni eseguite dal RUP, in seduta riservata, per:

- l'esame delle giustificazioni fornite dall'operatore economico DAF COSTRUZIONI STRADALE SRL, ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta rilevata per i rispettivi lotti;
- l'invio della richiesta di ulteriori precisazioni, sia per il lotto n. 1 che per il lotto n. 2, in merito alle giustificazioni addotte, fissando il termine di presentazione delle stesse le ore 12:00 del 13/11/2025.

Visto il verbale di gara nr. 8 del 13/11/2025 nel quale si riportano le operazioni eseguite dal RUP, in seduta riservata, per l'analisi delle ulteriori precisazioni addotte dalla Ditta per i rispettivi Lotti, e si prende atto delle spiegazioni fornite dalla Ditta nel complesso ritenendole sufficienti a giustificare i prezzi offerti, sulla base di un giudizio di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nel suo complesso.

Visto l'avviso del 14/11/2025 con il quale veniva convocata, in modalità telematica, per il giorno 18 novembre 2025, la nona seduta di gara in forma pubblica, finalizzata alla comunicazione delle valutazioni espresse a seguito del procedimento di verifica dell'offerta anomala.

Dato atto che sono pervenute, tramite il portale Sintel di Aria SpA, le richieste di partecipazione delle seguenti società:

- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L., (comunicazione ID Sintel 210160365 del 14/11/2025 e comunicazione ID Sintel 210175488 con la quale il procuratore speciale della società, sig. Flavio Berizzi, delega la sig.ra Roberta Asti a presenziare, in modalità telematica, alla seduta pubblica della gara in oggetto);
- INTERECO SERVIZI S.R.L. (comunicazione ID Sintel 210160881 del 14/11/2025 e comunicazione ID SINTEL 210257414 con la quale il procuratore speciale della società, sig. Alessandro Bellomo, delega la sig.ra Anna Fratini a presenziare, in modalità telematica, alla seduta pubblica della gara in oggetto).

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Arch. Paola Invernizzi, in qualità di RUP, procede, tramite l'applicazione Google Meet, a creare apposita riunione alla quale parteciperà, da remoto, la sig.ra Roberta Asti, delegata della società DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L., e la sig.ra Anna Fratini, delegata della società INTERECO SERVIZI S.R.L., ed a condividergli lo schermo del proprio pc.

Il RUP, alle ore 09:25, dichiara quindi aperta la seduta telematica pubblica.

Verbalizza la seduta Lorena Santini, Responsabile del Servizio Economato e Gare del Comune di Corbetta.

Il RUP comunica ai presenti, collegati da remoto, che, nelle sedute riservate dedicate alla valutazione dell'anomalia dell'offerta, rilevata per i lotti 1 e 3, è stata esaminata ed analizzata tutta la documentazione prodotta dalla Ditta DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL entro i termini stabiliti.

Il RUP comunica ai rappresentanti delle Ditte collegate che, così come più volte confermato dalla giurisprudenza, il procedimento di verifica dell'anomalia messo in atto non ha avuto come obiettivo quello di ricercare o sottolineare specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica ma che lo stesso è stato effettuato al fine di accertare che in concreto l'offerta fosse nel suo complesso attendibile ed affidabile in relazione alla corretta e puntuale esecuzione dell'appalto.

Pertanto la valutazione di congruità, che è stata operata, dalla Stazione Appaltante è stata globale, non ci si è concentrati esclusivamente e in modo parcellizzato sulle singole voci di prezzo, le quali sono state comunque dettagliate dall'operatore economico nella documentazione trasmessa e sono state puntualmente analizzate ai fini della loro attendibilità, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva sull'offerta presentata.

Il RUP, quindi, facendo riferimento alle giustificazioni addotte dalla Ditta DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL per i rispettivi Lotti dichiara e comunica ai presenti quanto segue:

- per il lotto n. 1: le giustificazioni addotte, dopo attenta valutazione (verbali di gara nr. 7 del 10/11/2025 e nr. 8 del 13/11/2025) sono risultate accoglibili e che pertanto l'offerta risulta congrua e non anomala.
- per il lotto n. 3: le giustificazioni addotte, dopo attenta valutazione (verbali di gara nr. 7 del 10/11/2025 e nr. 8 del 13/11/2025) sono risultate accoglibili e che pertanto l'offerta risulta congrua e non anomala.

Pertanto il RUP, preso atto delle risultanze della procedura di gara propone l'aggiudicazione, dei singoli Lotti alle seguenti ditte:

Lotto	Descrizione servizi	CIG	Operatore	Percentuale di ribasso offerta
1	Cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	B7D5DDF4EA	DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. , P.IVA/C.F. 03867470969, sede legale in via Pantano, 2 – 20122 Milano.	5,65 %
2	Rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all'interno delle aree denominate "magazzino prodotti finiti", "magazzino messa in sicurezza" (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio	B7D5DE05BD	ABONECO S.R.L. P.IVA/C.F. 01136460183, sede legale in Strada Statale 494 km 35 snc 27020 Parona (PV) in R.T.I. costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE S.R.L. C.F./P.IVA 01032710079, sede legale undicesima strada 7-7/a 10040 Rivalta di Torino (TO).	9,17 %
3	Rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell'area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2)	B7D5DE1690	DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. , P.IVA/C.F. 03867470969, sede legale in via Pantano, 2 – 20122 Milano.	21,11 %
4	Demolizione dell'edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell'area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	B7D5DE2763	DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. , P.IVA/C.F. 03867470969, sede legale in via Pantano, 2 – 20122 Milano.	25,05 %

Il RUP ricorda che l'aggiudicazione verrà disposta all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e sarà immediatamente efficace.

Alle ore 09:45 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica. La documentazione viene custodita in luogo sicuro presso il Servizio Economato e Gare.

IL RUP Arch. Paola Invernizzi _____

Lorena Santini (Segretaria della Commissione) _____




